

Số: 97/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 13)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra các Tờ trình của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết gồm: số 351/TTr-UBND ngày 12/9/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn Thành phố; số 350/TTr-UBND ngày 12/9/2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 là cần thiết. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố theo quy định tại Luật Đất đai và Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm:

- Tờ trình số 351/TTr-UBND ngày 12/9/2023 và 02 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023.

- Tờ trình số 350/TTr-UBND ngày 12/9/2023, 03 bảng phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 và các hồ sơ, tài liệu có liên quan. Hồ sơ gửi kèm đầy đủ theo quy định tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

II. Nội dung UBND Thành phố trình

Trên cơ sở rà soát, UBND Thành phố đề xuất:

1. Bổ sung danh mục 11 dự án thu hồi đất năm 2023 với diện tích **53,25ha** (trong đó gồm 10 dự án sử dụng vốn ngân sách và 01 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách).

2. Bổ sung danh mục 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 với diện tích **6,99ha**.

III. Ý kiến của các Ban HĐND Thành phố

1. Các tiêu chí rà soát để điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2023 và danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 như UBND Thành phố trình lần này là thống nhất với các tiêu chí mà Thành phố đã xác định để xem xét đưa các dự án vào danh mục cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ trước đến nay.

2. Qua rà soát, các Ban có ý kiến như sau:

(1) Đối với 10 dự án thu hồi đất vốn ngân sách (tại biểu 1A-3): Các dự án này mới thực hiện phê duyệt chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt dự án là chưa phù hợp với tiêu chí được đề xuất liên quan đến việc các dự án cần được phê duyệt quyết định đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ tính khả thi trong việc thực hiện thu hồi đất để triển khai các dự án này trong năm 2023 khi thời gian còn lại không nhiều để thực hiện các thủ tục đầu tư và thu hồi đất trên thực địa.

(2) Đối với 01 dự án thu hồi đất vốn ngoài ngân sách tại biểu 2-3, Ban đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung phù hợp với tiêu chí, đối tượng đảm bảo đúng quy định về các dự án chuyển tiếp theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

(3) Đối với 01 dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa đề nghị bổ sung danh mục năm 2023, Ban đề nghị UBND Thành phố rà soát báo cáo, làm rõ hiện trạng đất lúa đề nghị chuyển đổi theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc quản lý, thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất (nếu có).

3. Tại cuộc họp thẩm tra của các Ban HĐND Thành phố, đại diện cơ quan trình có báo cáo đề xuất xem xét bổ sung 08 dự án thu hồi đất (07 dự án tại huyện Đông Anh và 01 dự án tại huyện Sóc Sơn); 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa trên địa bàn huyện Đông Anh. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, xem xét đề nghị của các đơn vị, trường hợp đủ điều kiện, đúng tiêu chí, đúng đối tượng, tổng hợp trình HĐND Thành phố tại kỳ họp này. Các Ban HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố chỉ trình và HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án đảm bảo đủ căn cứ, đúng tiêu chí và đúng quy định của pháp luật có liên quan, có tính khả thi thực hiện trong năm 2023.

4. Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 theo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua, các Ban HĐND Thành phố kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện

quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2022.

IV. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố ghép 02 dự thảo Nghị quyết kèm theo các Tờ trình số 350/TTr-UBND và số 351/TTr-UBND thành 01 dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh nội dung theo các ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác và bổ sung vào dự thảo Nghị quyết: HĐND Thành phố giao UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong năm 2023; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, HĐND Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2023 của thành phố Hà Nội đảm bảo đúng quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- VP UBND Thành phố;
- Sở TN&MT;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hồ Văn Nga